

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA APPROVATO IL PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2018

VALORE DELLA PRODUZIONE, + 21% A 17,9 MILIONI DI EURO  
EBITDA +19,5% A €6,8 MILIONI: SUPERATO IL TARGET DI EBITDA (€6,5  
MILIONI) PREVISTO DAL MECCANISMO AZIONI PAS  
UTILE NETTO +26,4% A 3,2 MILIONI DI EURO  
PROPOSTO UN DIVIDENDO DI €0,02 PER AZIONE

LA RETE DI FIBRA OTTICA SFIORA I 2.000 KM, +30% SU BASE ANNUA

- Valore della Produzione a €17,9 milioni, +21% YoY grazie alla forte crescita delle connessioni in banda ultralarga FTTC e FTTH (+65% YoY);
- EBITDA<sup>1</sup> a €6,8 milioni, + 19,4% (EBITDA margin al 38,7%);
- EBITDA al netto degli effetti contabili della quotazione pari a €7,3 milioni superiore al target di EBITDA di €6,5 milioni previsto dal meccanismo azioni PAS (Price Adjustment Share) stabilito in sede di quotazione; EBITDA margin rettificato al 41,7%;
- EBIT a €4,2 milioni, + 18,9% (EBIT margin al 23,4%);
- Utile netto a €3,2 milioni, +26,4%;
- Posizione Finanziaria Netta (PFN) positiva (cassa) per €6,6 milioni rispetto a PFN negativa per €4,1 milioni del 31 dicembre 2017 grazie all'aumento di capitale a servizio della quotazione e alla elevata generazione di cassa;
- Investimenti per €6,5 milioni concentrati nello sviluppo della rete, passata da 1.700 Km a 1.950 Km, con una crescita del 30% su base annua.

---

<sup>1</sup> EBITDA: Indicatore Alternativo di Performance: L'EBITDA (*Earning Before Interest Taxes Depreciations and Amortizations* – Margine Operativo Lordo) rappresenta un indicatore alternativo di performance non definito dai principi contabili italiani ma utilizzato dal management della società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa, in quanto non influenzato dalla volatilità dovuta agli effetti dei diversi criteri di determinazione degli imponibili fiscali, dall'ammontare e caratteristiche del capitale impiegato nonché dalle relative politiche di ammortamento. Tale indicatore è definito per Intred come Utile/(Perdita) del periodo al lordo degli ammortamenti e svalutazioni di immobilizzazioni materiali e immateriali, degli oneri e proventi finanziari e delle imposte sul reddito.

**Milano, 19 marzo 2019** – Il Consiglio di Amministrazione di Intred S.p.A. (“Società” o “Intred”), operatore di telecomunicazioni quotato dal 2018 sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (simbolo: ITD.MI) con un’importante presenza in Lombardia, specializzato nella connettività delle reti in banda ultra-larga, banda larga, wireless, telefonia fissa, servizi cloud e accessori correlati, per clienti Business e Retail, riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Daniele Peli, ha esaminato e approvato il progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2018, redatto ai sensi del Regolamento Emittenti AIM Italia ed in conformità ai principi contabili italiani.

**Daniele Peli, Co-Founder e Amministratore Delegato di Intred S.p.A., ha commentato:** *“Questo anno è stato caratterizzato da risultati record per l’azienda, con i principali indici economico-finanziari in forte crescita. Siamo particolarmente soddisfatti della marginalità ottenuta, migliore rispetto all’intero esercizio 2017 e al target definito dalla Società in sede di quotazione. Abbiamo infatti conseguito un EBITDA pari €7,3 milioni al netto degli effetti contabili della quotazione (EBITDA margin al 41,7%) superiore ai €6,5 milioni indicati come soglia sopra la quale sarebbe scattato il meccanismo azioni PAS (Price Adjustment Share). Il raggiungimento di questi brillanti risultati è stato possibile nonostante siano continuati parallelamente importanti investimenti nello sviluppo della rete di accesso in fibra ottica, pari a oltre il 35% del nostro fatturato. I risultati dei primi mesi dell’esercizio in corso e gli accordi strategici recentemente firmati con TIM e Open Fiber, ci rendono confidenti in un prosieguo dell’esercizio in crescita rispetto a quello appena concluso”.*

#### CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

Si riporta di seguito il conto economico riclassificato comparato con l’esercizio 2017 e con la situazione normalizzata al lordo degli effetti contabili della quotazione.

La situazione normalizzata non considera il ricavo derivante dalla presentazione della domanda di fruibilità del credito d’imposta quotazione per euro 416mila e i costi sostenuti relativamente al progetto di quotazione sul mercato AIM, sia propedeutici alla fase di ammissione e negoziazione, sia relativi alla fase successiva di permanenza sul mercato per complessivi euro 888 mila.

Si evidenzia quindi un dato di EBITDA rettificato pari ad euro 7,3 milioni di euro, in crescita di circa euro 1,6 milioni rispetto al precedente esercizio (+27,8%); con un’EBITDA margin che cresce sensibilmente, passando dal 38,5% del 2017 al 41,7% (rettificato) dell’esercizio 2018.

CONTO ECONOMICO	31/12/2018	%	31/12/2018 Normalizzato	%	31/12/2017	%
<b>Ricavi delle vendite</b>	<b>17.201.907</b>	<b>96,2%</b>	<b>17.201.907</b>	<b>98,5%</b>	<b>14.401.715</b>	<b>97,5%</b>
Altri Ricavi	681.325	3,8%	265.317	1,5%	375.126	2,5%
<b>Valore della Produzione</b>	<b>17.883.232</b>	<b>100,0%</b>	<b>17.467.224</b>	<b>100,0%</b>	<b>14.776.841</b>	<b>100,0%</b>
Materie prime	122.384	0,7%	122.384	0,7%	310.607	2,1%
Servizi	3.357.104	18,8%	2.468.743	14,1%	2.252.921	15,2%
Godimento beni di terzi	4.661.197	26,1%	4.661.197	26,7%	3.698.975	25,0%
Oneri diversi di gestione	345.371	1,9%	345.371	2,0%	490.767	3,3%
<b>Totale Costi</b>	<b>8.486.056</b>	<b>47,5%</b>	<b>7.597.695</b>	<b>43,5%</b>	<b>6.753.270</b>	<b>45,7%</b>
<b>Valore aggiunto</b>	<b>9.397.176</b>	<b>52,5%</b>	<b>9.869.529</b>	<b>56,5%</b>	<b>8.023.571</b>	<b>54,3%</b>
Costo del personale	2.590.482	14,5%	2.590.482	14,8%	2.327.206	15,7%
<b>EBITDA</b>	<b>6.806.694</b>	<b>38,1%</b>	<b>7.279.047</b>	<b>41,7%</b>	<b>5.696.365</b>	<b>38,5%</b>
Ammortamenti e svalutazioni	2.616.628	14,6%	2.616.628	15,0%	2.172.077	14,7%
<b>EBIT</b>	<b>4.190.066</b>	<b>23,4%</b>	<b>4.662.419</b>	<b>26,7%</b>	<b>3.524.288</b>	<b>23,9%</b>
Proventi e oneri finanziari	31.797	0,2%	31.797	0,2%	54.487	0,4%
<b>EBT</b>	<b>4.158.269</b>	<b>23,3%</b>	<b>4.630.622</b>	<b>26,5%</b>	<b>3.469.801</b>	<b>23,5%</b>

## PRINCIPALI RISULTATI ECONOMICO-FINANZIARI AL 31 DICEMBRE 2018

Il **valore della produzione** dell'esercizio 2018 si attesta a €17,9 milioni, con una crescita del 21% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. L'incremento dei ricavi continua ad essere trainato dalle vendite di connessioni veloci in banda ultralarga (FTTH e FTTC) cresciute del +65% a Euro 8,0 milioni. In miglioramento anche il settore della telefonia (+12% a Euro 2,0 milioni), sostenuto dalle vendite dei pacchetti commerciali di tipo *flat*. In linea con lo scorso anno i ricavi da servizi da data center (Housing e Cloud) e accessori, mentre la flessione del settore RDSL (-5%) e quello della banda larga tradizionale derivante da connettività basata su cavi in rame (-7%), è frutto della strategia della società di incentivare i propri clienti a passare a connessioni in fibra ottica, in banda ultra-larga.

Il 95,4% dei ricavi deriva da canoni ricorrenti, che garantiscono all'azienda continuità ed agile visibilità sulle previsioni future. La ripartizione del fatturato per tipo di cliente si mantiene sostanzialmente stabile rispetto ai periodi precedenti, con una crescita elevata delle vendite verso il mercato Wholesale (+31% a Euro 2,3 milioni pari al 13% del fatturato 2018) grazie all'incremento di connessioni FTTH per alcuni operatori nazionali, il settore residenziale tramite il marchio EIR (+25% a Euro 4,9 milioni, pari al 29% del fatturato), la P.A. (+29% a Euro 0,7 milioni pari al 4% del fatturato) e verso il settore business (+14% a Euro 9,2 milioni pari al 54% del fatturato).

Nell'esercizio 2018 gli utenti con le linee dati sono aumentati sensibilmente, passando dai 21.937 del 31 dicembre 2017 ai 26.268 al 31 dicembre 2018, con una crescita pari al 20,3% in accelerazione nell'ultimo trimestre dell'anno.

Il "churn rate" sul fatturato è pari al 3,5% sostanzialmente allineato al dato dello scorso esercizio.

	2017		2017 Riclassificato <sup>2</sup>		2018		YoY <sup>3</sup>
	€/Milioni	% sui Ricavi	€/Milioni	% sui Ricavi	€/Milioni	% sui Ricavi	
<b>Business</b>	7.9	55%	8.1	56%	9.2	54%	+14%
<b>Residenziale</b>	3.9	27%	4.0	28%	4.9	29%	+25%
<b>Wholesale</b>	2	14%	1.8	12%	2.3	13%	+31%
<b>P.A.</b>	0.57	4%	0.6	4%	0.7	4%	+29%
<b>Totale</b>	14.4	100%	14.4	100%	17.2	100%	20%

**Il margine operativo lordo (EBITDA)** realizzato nel 2018 è stato pari a €6,8 milioni, con un EBITDA *margin* del 38,1% (al 31/12/2017 era pari al 38,5%). L'EBITDA include i ricavi relativi al credito d'imposta quotazione per euro 416mila e i costi sostenuti relativamente al progetto di quotazione sul mercato AIM, sia propedeutici alla fase di ammissione e negoziazione, sia relativi alla fase successiva di permanenza sul mercato per complessivi euro 888 mila.

**Il risultato operativo (EBIT) è positivo** per €4,2 milioni con un EBIT margin del 23,4% (al 31/12/2017 era pari al 23,9%).

**Il Risultato netto** del 2018 si attesta a €3,2 milioni, in crescita del 26,4%.

La Società, confidente nella propria capacità reddituale, si era impegnata in sede di IPO a raggiungere un obiettivo di EBITDA 2018 pari ad euro 6,5 milioni al netto degli effetti del processo di quotazione; in caso di mancato raggiungimento della soglia sopra indicata il meccanismo azioni PAS (Price Adjustment Share) prevedeva la progressiva cancellazione fino al 15,6% delle azioni detenute dagli azionisti storici; si evidenzia l'ottima performance dell'esercizio che segna il completo conseguimento e superamento del target prefissato.

<sup>2</sup> I ricavi 2017 sono stati riallocati per linea di servizio per rendere omogeneo il confronto con il dato dell'esercizio corrente, ancorché l'effetto sulla composizione percentuale del fatturato sia di modesta rilevanza.

<sup>3</sup> Le crescite percentuali si riferiscono al 2017 riclassificato.

## STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

STATO PATRIMONIALE	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti Commerciali	3.096.708	19,3%	3.581.536	26,5%	-484.828	-13,5%
Altre attività	1.015.930	6,3%	1.127.902	8,3%	-111.972	-9,9%
Ratei e Risconti	343.697	2,1%	497.114	3,7%	-153.417	-30,9%
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>4.456.335</b>	<b>27,7%</b>	<b>5.206.552</b>	<b>38,5%</b>	<b>-750.217</b>	<b>-14,4%</b>
Debiti Commerciali	-5.061.557	-31,5%	-4.486.928	-33,2%	-574.629	12,8%
Acconti	-3.515	0,0%	-1.632	0,0%	-1.883	115,4%
Posizione tributaria	269.471	1,7%	-362.193	-2,7%	631.664	-174,4%
Ratei e Risconti	-4.477.577	-27,9%	-4.124.317	-30,5%	-353.260	8,6%
Altre Passività	-507.130	-3,2%	-426.408	-3,2%	-80.722	18,9%
<b>PASSIVO CIRCOLANTE</b>	<b>-9.780.308</b>	<b>-60,9%</b>	<b>-9.401.478</b>	<b>-69,6%</b>	<b>-378.830</b>	<b>4,0%</b>
<b>CAPITALE CIRCOLANTE NETTO</b>	<b>-5.323.973</b>	<b>-33,1%</b>	<b>-4.194.926</b>	<b>-31,0%</b>	<b>-1.129.047</b>	<b>26,9%</b>
Immobilizzazioni immateriali	4.856.910	30,2%	3.735.240	27,6%	1.121.670	30,0%
Immobilizzazioni materiali	16.990.967	105,8%	14.379.135	106,4%	2.611.832	18,2%
Immobilizzazioni finanziarie	114.412	0,7%	99.785	0,7%	14.627	14,7%
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>21.962.289</b>	<b>136,7%</b>	<b>18.214.160</b>	<b>134,8%</b>	<b>3.748.129</b>	<b>20,6%</b>
TFR	-552.736	-3,4%	-477.415	-3,5%	-75.321	15,8%
Fondi per Rischi e Oneri	-22.168	-0,1%	-25.863	-0,2%	3.695	-14,3%
<b>CAPITALE INVESTITO NETTO</b>	<b>16.063.412</b>	<b>100,0%</b>	<b>13.515.956</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.547.456</b>	<b>18,8%</b>
Capitale sociale	-10.000.000	-62,3%	-3.810.000	-28,2%	-6.190.000	162,5%
Riserve	-9.441.552	-58,8%	-3.091.454	-22,9%	-6.350.098	205,4%
Risultato dell'esercizio	-3.208.734	-20,0%	-2.537.708	-18,8%	-671.026	26,4%
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>-22.650.286</b>	<b>-141,0%</b>	<b>-9.439.162</b>	<b>-69,8%</b>	<b>-13.211.124</b>	<b>140,0%</b>
Disponibilità immediate	9.651.093	60,1%	1.087.843	8,0%	8.563.250	787,2%
Debiti verso banche - entro 12m	-1.252.305	-7,8%	-1.906.043	-14,1%	653.738	-34,3%
Debiti verso banche - oltre 12m	-1.811.914	-11,3%	-3.258.594	-24,1%	1.446.680	-44,4%
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>6.586.874</b>	<b>41,0%</b>	<b>-4.076.794</b>	<b>-30,2%</b>	<b>10.663.668</b>	<b>261,6%</b>

La **posizione finanziaria netta** risulta positiva (cassa) per €6,6 milioni, in forte miglioramento rispetto alla PFN negativa per €4,1 milioni del 31 dicembre 2017 grazie all'aumento di capitale a servizio della quotazione pari €9,5milioni (al netto dei costi di quotazione ed esclusa opzione Greenshoe) e alla elevata generazione di cassa pari a € 5,82 milioni (+19,8% rispetto all'esercizio precedente)

Le disponibilità liquide ammontano a €9,6 milioni rispetto a €1,1 milioni al 31 dicembre 2017. I debiti verso banche a medio e lungo termine sono pari a €3,1 milioni rispetto a €5,2 mln del 31 dicembre 2017.

Il **patrimonio netto** al 31 dicembre 2018 risulta pari a €23,6 milioni, in incremento rispetto a €9,4 milioni al 31 dicembre 2017. Il patrimonio netto tiene conto degli effetti dell'operazione di IPO finalizzata nel mese di luglio con cui sono state raccolte risorse per circa €9,5 milioni (al netto dei costi di quotazione ed esclusa opzione Greenshoe ).

### Investimenti e sviluppo della rete

Gli investimenti dell'esercizio 2018 sono stati pari ad €6,5 milioni, concentrati essenzialmente sullo sviluppo della rete di accesso in fibra ottica nella modalità FTTH e FTTC, prevalentemente nel territorio delle province di Brescia, Bergamo e Mantova. Al 31 dicembre 2018 la società dispone di una rete composta da 1.950 Km di fibra ottica in crescita del 30% rispetto ai 1.700 Km alla fine del 2017, 130 centrali e 470 armadi di strada distribuiti sulle province di Brescia, Bergamo e Mantova. L'infrastruttura di rete converge su due datacenter certificati ISO 27001, collegati ai principali carrier nazionali/internazionali ed al Mix di Milano, nei quali sono posizionati apparati di networking di Cisco Systems e Huawei che gestiscono la fornitura della connettività a più di 26.000 utenti dati.

La parte preponderante degli investimenti nell'infrastruttura di rete di INTRED è costituita da immobilizzazioni materiali (73,4% del totale) relativi allo sviluppo della rete e il rimanente (23,6% del totale) è relativa alle immobilizzazioni immateriali, costituita principalmente da acquisizioni di diritti d'uso, in modalità IRU (Indefeasible Right of Use – Diritto Irrevocabile d'Uso) della durata 15 anni, per fibra ottica spenta e/o cavidotti.

\*\*\*\*

### **PRINCIPALI FATTI DI RILIEVO DELL'ESERCIZIO 2018**

In data **18 luglio** Intred S.p.A ha avviato le negoziazioni delle Azioni ordinarie su AIM Italia, Mercato Alternativo del Capitale organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.. Il prezzo di collocamento delle Azioni ordinarie è stato fissato in Euro 2,27, con una capitalizzazione della Società alla data di inizio delle negoziazioni pari a circa Euro 36,0 milioni (inclusiva delle azioni PAS) e un flottante pari al 18,6% del capitale sociale della Società (21,4% assumendo l'integrale esercizio dell'opzione Greenshoe).

In data **17 agosto** Intred S.p.A comunica che Banca Profilo S.p.A. ha esercitato l'Opzione Greenshoe per n. 440.500 azioni di proprietà di Daniele Peli e Marisa Prati (gli "Azionisti"). Il prezzo di acquisto delle azioni oggetto dell'Opzione è pari ad Euro 2,27 per azione, corrispondente al prezzo stabilito nell'ambito dell'Offerta Globale - per un controvalore complessivo pari ad Euro 999.935.

In data **18 settembre** si è riunita l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di Intred S.p.A. che ha approvato la proposta di incrementare il numero di componenti del Consiglio di Amministrazione da 4 a 5. L'Assemblea ha nominato Renzo Torchiani nuovo componente del Consiglio, in rappresentanza dell'azionista Value First SICAF S.p.A. (controllata da First Capital S.p.A.) con determinazione del relativo compenso.

In data **6 novembre** Intred S.p.A. ha comunicato di aver sottoscritto un rilevante accordo con Telecom Italia S.p.A. per l'acquisizione del diritto d'uso (IRU), per 15 anni, di circa 500 km di fibra ottica spenta. Tale operazione, del controvalore complessivo di €3 milioni, ha consentito ad Intred di sviluppare la propria rete in 90 comuni Lombardi con importanti ricadute sulle vendite di connettività in fibra ottica nelle province di Milano, Monza e Brianza, Lecco e Bergamo.

## **PRINCIPALI FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL PERIODO**

In data **19 febbraio 2019** Intred S.p.A. ha sottoscritto un rilevante accordo con Open Fiber per l'utilizzo della rete in fibra ottica spenta GPON. L'operazione, con un investimento complessivo pari a circa €3 milioni in 5 anni, consentirà ad Intred di incrementare le vendite di connessioni FTTH su un potenziale di 70.000 unità immobiliari della città di Brescia, aumentando sensibilmente le vendite nelle aree urbane delle più importanti città della Lombardia.

\*\*\*\*

## **PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELL'ATTIVITÀ PER L'ESERCIZIO IN CORSO**

I risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive, anche in considerazione degli accordi strategici firmati con TIM e Open Fiber e come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato e dalla crescita degli indicatori economici. Nel 2019 l'incremento dei ricavi sarà trainato dalle vendite dei servizi in banda ultra-larga e dal segmento residenziale EIR, continuando anche nel processo di trasferimento di utenti da connessione in banda larga a connessioni in fibra ottica con maggiore soddisfazione per la clientela e con crescente profittabilità per l'azienda. La costante crescita del numero dei clienti e la buona visibilità sui ricavi ricorrenti ci permette di essere confidenti sul raggiungimento di risultati in crescita rispetto all'esercizio appena concluso.

\*\*\*\*

## **PROPOSTA DI DIVIDENDO**

Il Consiglio di Amministrazione proporrà all'Assemblea degli Azionisti, la distribuzione di un dividendo ordinario da utili dell'esercizio 2018, al lordo delle ritenute di legge, pari a €0,02 per azione, per un importo complessivo pari a € 317.010, con stacco cedola il 6 maggio 2019 e pagamento l'8 maggio 2019. Avranno diritto al dividendo coloro che risulteranno Azionisti di Intred S.p.A. al termine della giornata contabile del 7 maggio 2019 (record date).

## **CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA ORDINARIA**

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea Ordinaria per il prossimo 19 aprile 2019, in doppia convocazione, la prima ufficiale ore 9:00 e la seconda in data 20 aprile 2019 alle ore 9:00 presso la sede della società a Brescia, in via Pietro Tamburini 1, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2018 e destinazione del risultato di esercizio ;
- Rinnovo del Collegio sindacale per il triennio 2019-2021.

## **CALENDARIO FINANZIARIO**

Il Consiglio di Amministrazione di Intred S.p.A., inoltre, comunica l'integrazione del calendario finanziario per i dati di fatturato trimestrali 2019, secondo il seguente dettaglio:

**Lunedì 06/05/2019:** Approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione dei risultati del primo trimestre dell'esercizio 2019

**Venerdì 02/08/2019:** Approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione dei risultati del primo semestre dell'esercizio 2019

**Martedì 05/11/2019:** Approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione dei risultati del terzo trimestre dell'esercizio 2019

## DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

L'avviso di convocazione e la relativa documentazione prescritta dalla normativa applicabile, ivi inclusi il progetto di bilancio al 31 dicembre 2018, la relazione sulla gestione, le relazioni degli amministratori sugli argomenti all'ordine del giorno dell'Assemblea, la relazione del Collegio Sindacale, la relazione della società di revisione, la relazione sul governo societario e gli assetti proprietari e la relazione sulla remunerazione, saranno a disposizione del pubblico, nei termini di legge, presso la sede sociale (via Pietro Tamburini, 1, 25136 Brescia) oltre che mediante pubblicazione sul sito istituzionale [www.intred.it](http://www.intred.it), sezione "Investitori/Bilanci e Relazioni" e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1INFO ([www.1info.it](http://www.1info.it))

Si rende noto che l'attività di revisione del progetto di bilancio non è ancora stata finalizzata e che la relazione della società di revisione verrà pertanto messa a disposizione entro i termini di legge. Si segnala infine che il conto economico e lo stato patrimoniale allegati rappresentano schemi riclassificati e come tali non oggetto di verifica da parte dei revisori.

Il presente comunicato è disponibile nella sezione investitori del sito [www.intred.it](http://www.intred.it).

---

## Intred Telecomunicazioni

*Operatore di telecomunicazioni di riferimento della Lombardia nato nel 1996 ad opera di Daniele Peli, attuale Presidente e AD della società, dal 2018 quotato sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (simbolo: ITD.MI). Con una rete in fibra ottica di oltre 1.950 chilometri, 130 centrali, due Data Center, una rete wireless con 42 stazioni radio e una rete telefonica nazionale, Intred fornisce connettività in banda ultra-larga, larga, wireless, telefonia fissa, servizi cloud oltre ai servizi accessori correlati alla clientela Business e Retail, quest'ultima servita col marchio EIR. La gestione diretta delle infrastrutture consente efficienza, redditività, qualità del servizio e, grazie ad un call center interno dedicato, un livello di assistenza garantito ed estremamente elevato per i propri utenti che ha permesso di raggiungere un indice di soddisfazione della clientela pari al 93,6%. Gli asset di valore, un modello di business consolidato ed altamente scalabile, con € 17,9 milioni di valore della produzione nel 2018, fanno di Intred il partner tecnologico infrastrutturale ideale, con un'offerta completa di soluzioni di qualità, affidabili e sicure. [www.intred.it](http://www.intred.it)*

### Nomad

Integrae SIM S.p.A.  
02/87208720  
[info@integraesim.it](mailto:info@integraesim.it)

### Investor Relation

Intred  
CFO & Investor Relations Officer  
Filippo Leone  
Tel. +39 391 4143050  
[ir@intred.it](mailto:ir@intred.it)

### Media Relation

CDR Communication  
Angelo Brunello  
Tel. +39 329 2117752  
[angelo.brunello@cdr-communication.it](mailto:angelo.brunello@cdr-communication.it)

CDR Communication  
Vincenza Colucci  
Tel. +39 335 6909547  
[vincenza.colucci@cdr-communication.it](mailto:vincenza.colucci@cdr-communication.it)



**CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assoluta	Variaz.%
<b>Valore della Produzione</b>	<b>17.883.232</b>	<b>100,0%</b>	<b>14.776.841</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.106.391</b>	<b>21,0%</b>
<i>Ricavi di vendita</i>	17.201.907	96,2%	14.401.715	97,5%	2.800.192	19,4%
<i>Altri ricavi e proventi</i>	681.325	3,8%	375.126	2,5%	306.199	81,6%
Costi esterni	8.486.055	47,5%	6.753.270	45,7%	1.732.785	25,7%
<i>Acquisto di beni</i>	122.384	0,7%	310.607	2,1%	-188.223	-60,6%
<i>Prestazioni di servizi</i>	3.357.104	18,8%	2.252.921	15,2%	1.104.183	49,0%
<i>Godimento beni di terzi</i>	4.661.197	26,1%	3.698.975	25,0%	962.222	26,0%
<i>Oneri di gestione</i>	345.370	1,9%	490.767	3,3%	-145.397	-29,6%
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>9.397.177</b>	<b>52,5%</b>	<b>8.023.571</b>	<b>54,3%</b>	<b>1.373.606</b>	<b>17,1%</b>
Costo del personale	2.590.483	14,5%	2.327.206	15,7%	263.277	11,3%
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>6.806.694</b>	<b>38,1%</b>	<b>5.696.365</b>	<b>38,5%</b>	<b>1.110.329</b>	<b>19,5%</b>
Ammortamenti e svalutazioni	2.616.628	14,6%	2.172.077	14,7%	444.551	20,5%
<b>REDDITO OPERATIVO AZIENDALE</b>	<b>4.190.066</b>	<b>23,4%</b>	<b>3.524.288</b>	<b>23,9%</b>	<b>665.778</b>	<b>18,9%</b>
Saldo gestione finanziaria	-31.691	-0,2%	-53.572	-0,4%	21.881	-40,8%
<i>Proventi finanziari</i>	44.308	0,2%	47.883	0,3%	-3.575	-7,5%
<i>Oneri finanziari</i>	-75.999	-0,4%	-101.455	-0,7%	25.456	-25,1%
Rettifiche di attività finanziarie	-105	0,0%	-915	0,0%	810	-88,5%
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>4.158.270</b>	<b>23,3%</b>	<b>3.469.801</b>	<b>23,5%</b>	<b>688.469</b>	<b>19,8%</b>
Imposte	-949.536	-5,3%	-939.069	-6,4%	-10.467	1,1%
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>3.208.734</b>	<b>17,9%</b>	<b>2.537.708</b>	<b>17,2%</b>	<b>671.026</b>	<b>26,4%</b>

**STATO PATRIMONIALE**

STATO PATRIMONIALE	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti Commerciali	3.096.708	19,3%	3.581.536	26,5%	-484.828	-13,5%
Altre attività	1.015.930	6,3%	1.127.902	8,3%	-111.972	-9,9%
Ratei e Risconti	343.697	2,1%	497.114	3,7%	-153.417	-30,9%
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>4.456.335</b>	<b>27,7%</b>	<b>5.206.552</b>	<b>38,5%</b>	<b>-750.217</b>	<b>-14,4%</b>
Debiti Commerciali	-5.061.557	-31,5%	-4.486.928	-33,2%	-574.629	12,8%
Acconti	-3.515	0,0%	-1.632	0,0%	-1.883	115,4%
Posizione tributaria	269.471	1,7%	-362.193	-2,7%	631.664	-174,4%
Ratei e Risconti	-4.477.577	-27,9%	-4.124.317	-30,5%	-353.260	8,6%
Altre Passività	-507.130	-3,2%	-426.408	-3,2%	-80.722	18,9%
<b>PASSIVO CIRCOLANTE</b>	<b>-9.780.308</b>	<b>-60,9%</b>	<b>-9.401.478</b>	<b>-69,6%</b>	<b>-378.830</b>	<b>4,0%</b>
<b>CAPITALE CIRCOLANTE NETTO</b>	<b>-5.323.973</b>	<b>-33,1%</b>	<b>-4.194.926</b>	<b>-31,0%</b>	<b>-1.129.047</b>	<b>26,9%</b>
Immobilizzazioni immateriali	4.856.910	30,2%	3.735.240	27,6%	1.121.670	30,0%
Immobilizzazioni materiali	16.990.967	105,8%	14.379.135	106,4%	2.611.832	18,2%
Immobilizzazioni finanziarie	114.412	0,7%	99.785	0,7%	14.627	14,7%
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>21.962.289</b>	<b>136,7%</b>	<b>18.214.160</b>	<b>134,8%</b>	<b>3.748.129</b>	<b>20,6%</b>
TFR	-552.736	-3,4%	-477.415	-3,5%	-75.321	15,8%
Fondi per Rischi e Oneri	-22.168	-0,1%	-25.863	-0,2%	3.695	-14,3%
<b>CAPITALE INVESTITO NETTO</b>	<b>16.063.412</b>	<b>100,0%</b>	<b>13.515.956</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.547.456</b>	<b>18,8%</b>
Capitale sociale	-10.000.000	-62,3%	-3.810.000	-28,2%	-6.190.000	162,5%
Riserve	-9.441.552	-58,8%	-3.091.454	-22,9%	-6.350.098	205,4%
Risultato dell'esercizio	-3.208.734	-20,0%	-2.537.708	-18,8%	-671.026	26,4%
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>-22.650.286</b>	<b>-141,0%</b>	<b>-9.439.162</b>	<b>-69,8%</b>	<b>-13.211.124</b>	<b>140,0%</b>
Disponibilità immediate	9.651.093	60,1%	1.087.843	8,0%	8.563.250	787,2%
Debiti verso banche - entro 12m	-1.252.305	-7,8%	-1.906.043	-14,1%	653.738	-34,3%
Debiti verso banche - oltre 12m	-1.811.914	-11,3%	-3.258.594	-24,1%	1.446.680	-44,4%
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>6.586.874</b>	<b>41,0%</b>	<b>-4.076.794</b>	<b>-30,2%</b>	<b>10.663.668</b>	<b>261,6%</b>

**RENDICONTO FINANZIARIO**

	Importo al 31/12/2018	Importo al 31/12/2017
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.208.734	2.537.708
Imposte sul reddito	949.536	932.093
Interessi passivi/(attivi)	31.691	53.572
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>4.189.961</i>	<i>3.523.373</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		347
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.616.628	2.172.077
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	119.038	99.212
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>2.735.666</i>	<i>2.271.636</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>6.925.627</i>	<i>5.795.009</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	484.828	(393.466)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	574.629	648.203
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	153.417	(126.864)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	352.735	30.557
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(437.087)	(1.010.489)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.128.522</i>	<i>(852.059)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>8.054.149</i>	<i>4.942.950</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(31.691)	(53.572)
(Imposte sul reddito pagate)	(949.536)	(932.093)
(Utilizzo dei fondi)	(291)	
Altri incassi/(pagamenti)	(43.717)	(52.790)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(1.025.235)</i>	<i>(1.038.455)</i>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>7.028.914</b>	<b>3.904.495</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(4.767.584)	(4.367.988)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.582.546)	(1.135.639)

	Importo al 31/12/2018	Importo al 31/12/2017
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(15.841)	(14.305)
Disinvestimenti		15.664
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(6.365.971)</b>	<b>(5.502.268)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(653.738)	291.134
Accensione finanziamenti		488.522
(Rimborso finanziamenti)	(1.446.680)	
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	10.000.725	
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>7.900.307</b>	<b>779.656</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>8.563.250</b>	<b>(818.117)</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.086.844	1.905.439
Danaro e valori in cassa	999	521
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.087.843	1.905.960
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	9.650.300	1.086.844
Danaro e valori in cassa	793	999
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	9.651.093	1.087.843
Differenza di quadratura		